

LEVEL shops



*37.515
passanten
per dag. Een
mooie plek om
u te vestigen.*

www.levelleiden.nl



DE UNIQUE SELLING POINTS VAN LEVEL SHOPS OP EEN RIJ:

- ruim 37.500 passanten per dag
- overdekte passage
- perfect bereikbaar, want pal aan het station
- ideale ligging aan aantrekkelijk winkelplein
- diversiteit in winkelaanbod
- prachtige plek om u te vestigen
- multifunctioneel concept met hotel, restaurant, fitness, ROC en meer
- constante bezoekersstroom
- op loopafstand van hartje Leiden
- gemakkelijk parkeren

Level is een uniek multifunctioneel concept

Level is geen gewoon gebouw maar hét nieuwe gezicht van Leiden. Level wordt een moderne, gastvrije pleisterplaats op een levendig knooppunt van routes. Een eigentijdse plek met allure, waar paden elkaar kruisen en waar mensen elkaar begroeten en ontmoeten. Een uniek tref- en schakelpunt waar heel veel samenkomt. Kijken en kopen. Genieten en genezen. Inspannen en ontspannen. Leren en werken. Kortom: een bijzondere combinatie van hotel, restaurant, care hotel, fitness, city spa, offices, shops, parking en het ROC Leiden. Maar liefst negen functionaliteiten onder één dak!

Level Leiden: multifunctionaliteit op een nieuw niveau

Van verre herkenbaar. Centraal gelegen. Gemakkelijk bereikbaar. En voor iedereen toegankelijk. Ongekend levendig. Dynamisch en daardoor een aantrekkelijke plek! Een comfortabele plek met allure om te kijken en gezien te worden met wie dan ook. Een plek om jezelf te zijn. Om af te spreken. En samen met anderen verder te komen.

De voordelen voor u?

UITSTRALING, PUBLIEK, DYNAMIEK EN TRAFFIC.

Wat dat voor u als huurder van Level shops allemaal oplevert? Uitstraling en traffic. Bereikbaarheid en dynamiek zijn de verdere kernwoorden van Level shops. Bereikbaarheid vanwege de perfecte ligging, direct naast het station. Maar ook vanwege de laagdrempeligheid van de winkels.

Wie u tot uw toekomstige klantenkring mag rekenen? Ruim 37.500 passanten per dag maar ook zo'n 5.000 koopkrachtige medewerkers van het LUMC, het Bio Science Park Leiden, Achmea en de Kamer van Koophandel. Nog even los van de duizenden studenten van de universiteit, hogeschool en het in Level gevestigde ROC.

De dynamiek wordt nog eens extra versterkt doordat Level een multifunctioneel concept is. Compleet met een viersterrenhotel van 120 kamers, een eigentijds restaurant dat zeven dagen per week open is, het care hotel met 80 bedden, de spectaculaire Level fitness en city spa en zo'n 200 medewerkers die straks hun nieuwe werkplek zullen vinden in Level offices.

Ideaal huuraanbod:

VOOR RETAILERS, FORMULES, DETAILLISTEN OF ONDERNEMERS

Level shops is de ideale, nieuwe locatie in Leiden voor u als:

- retailer met ambitie, zowel in food als non food
- formulehouder
- detaillist met lef uit Leiden of de Leidse regio
- echte ondernemer, ook in dienstverlening of zorg

Locatie in het gebouw:

OP DE BEGANE GROND AAN DE OVERDEKTE PASSAGE

De Level shops bevinden zich op de begane grond van het gebouw. De casco ruimtes kunnen volledig naar eigen inzicht worden ingedeeld. De ruimtes liggen aan de ruime, publiekstoegankelijke, overdekte passage. De passage is ook de entree van het onderwijsgedeelte in het gebouw. Kortom: perfecte bereikbaarheid, goede zichtbaarheid, veel passanten, voldoende dynamiek en ruim 37.500 passanten, gasten, medewerkers en studenten die voor traffic zorgen. De Level shops worden in de loop van 2013 opgeleverd.



Huuraanbod:

VAN GROTE ZELFSTANDIGE TOT KLEINE GESCHAKELDE UNITS

Level shops heeft in totaal nog een kleine duizend vierkante meter beschikbaar voor winkels en horeca; te verdelen in grotere units of kleinere units. Net wat uw wens of behoefte is. Van ca. 30 tot 600 vierkante meter. Geschakeld of los. Level shops maakt het graag allemaal mogelijk voor u. De oplevering? Eerste kwartaal 2013.



Perfekte bereikbaarheid:

PAL AAN HET STATION EN OP LOOPAFSTAND VAN HARTJE LEIDEN

Het door Meyer en Van Schooten Architecten ontworpen Level gebouw ligt echt pal aan het station Leiden Centraal en het vervoersknooppunt van Leiden met directe aansluitingen naar Schiphol, Amsterdam, Utrecht en Rotterdam. Daarmee trekt u met Level shops niet alleen publiek uit Leiden en omstreken maar ook uit wijdere omtrek. Via de Schiphol- en de Wassenaarseweg is de A44 binnen enkele auto-minuten bereikbaar.

Parkeren:

IN EIGEN ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

Level shops krijgt zijn eigen parkeergarage. Goed herkenbaar. Makkelijk vindbaar. Prima bereikbaar. En perfect gelegen: pal aan het station en vrijwel in het hart van stad. Concreet komt er een twee-laags parkeerkelder. We maken graag een passende afspraak met u over alle parkeerfaciliteiten voor u en uw klanten.



PRAKTISCHE INFORMATIE LEVEL SHOPS:

Huuraanbod: ca. 1.000 flexibele vierkante meters
hoogwaardige winkelruimte

Adres: Bargelaan 180, 2333 CW Leiden

Oplevering: eerste kwartaal 2013

Ontworpen door: Meyer en Van Schooten | MVSA

Waarom heet Level eigenlijk Level?

De naam Level is geïnspireerd op de bijzondere, gelaagde architectuur van het gebouw. Achter de naam Level schuilt ook het idee van eenheid in verscheidenheid. En van verscheidenheid en gelijkheid. *We are different. We are Level.* Tot slot is Level een palindroom; een keer- of spiegelwoord. Net als bijvoorbeeld 'droomoord'. U kunt het van voor naar achter lezen en van achter naar voor. Aan u de keuze om uw richting te bepalen.



Duurzaam

Level voldoet aan de laatste eisen op het gebied van duurzaamheid. Zo is het gebouw onder meer voorzien van een WKO-installatie voor energieopwekking van warmte en koude. Het gebouw is 28% energiezuiniger dan wettelijk vereist en heeft een gemiddelde EPC waarde van 0.72.

MEER INFO? NADER CONTACT?

Wilt u meer weten over huurprijzen, servicekosten, termijnen en de overige condities of meer informatie over Level shops? Leg dan graag contact met Wouter Westgeest van DTZ Zadelhoff of Sander Zwaan van Basis Bedrijfshuisvesting.

Wouter Westgeest, DTZ Zadelhoff, Den Haag

T: 070 - 3 550 550 M: 06 21 11 29 85

E: wwestgeest@dtz.nl

Sander Zwaan, Basis Bedrijfshuisvesting, Leiden

T: 071 - 523 32 77 M: 06 51 28 46 66

E: s.zwaan@basis.nl

*Benieuwd? Nieuwsgierig?
Kijk ook op www.levelleiden.nl*

Ondanks de zorgvuldige samenstelling van deze brochure kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie.



hotel · restaurant · care hotel · city spa · fitness · offices shops · parking · education

