

# LEVEL pent-offices



*Next  
level offices  
met top level  
uitzicht*

[www.levelleiden.nl](http://www.levelleiden.nl)

## DE UNIEQUE SELLING POINTS VAN LEVEL PENT-OFFICES:

- uniek uitzicht vanaf de twaalfde verdieping over de stad Leiden
- schitterende panoramaview met zicht over de Katwijkse kust
- hoogwaardige kantoorruimte met geweldige uitstraling
- hypermodern, eigentijds gebouw dat energie uitstraalt!
- internationaal van allure
- perfect bereikbaar: pal aan het station Leiden CS
- ideaal bereikbaar met auto en OV vanuit Schiphol, Amsterdam en Utrecht
- ongekend serviceniveau, ook al omdat u van alle services van het multifunctionele concept gebruik kunt maken zoals Level hotel, restaurant, fitness, city spa en shops



## *Level is een uniek multifunctioneel concept waar werken, leren en ontspannen samenkomen.*

Level is geen gewoon gebouw maar hét nieuwe gezicht van Leiden. Level wordt een moderne, gastvrije pleisterplaats op een levendig knooppunt van routes. Een eigentijdse plek met allure, waar paden elkaar kruisen en waar mensen elkaar begroeten en ontmoeten. Een uniek tref- en schakelpunt waar heel veel samenkomt. Leren en werken. Kijken en kopen. Genieten en genezen. En inspannen en ontspannen. Kortom: een bijzondere combinatie van hotel, restaurant, care hotel, fitness, city spa, offices, shops, parking en het ROC Leiden. Maar liefst negen functionaliteiten onder één dak!

### *De voordelen voor u?*

## RUST EN RUIMTE. UITSTRALING EN ALLURE.

Level pent-offices biedt u maar liefst 1.450 vierkante meters op de mooiste locatie: de twaalfde en daarmee de bovenste verdieping van het gebouw. Wat u dat oplevert? Rust en ruimte. Uitstraling en allure. En natuurlijk een schitterende panorama-view over de wijde omgeving. Kortom: letterlijk en figuurlijk werken op een nieuw niveau!

### **Meerwaarde door multifunctionaliteit**

Level is een multifunctioneel concept. Compleet met een viersterrenhotel van 120 kamers, een eigentijds restaurant dat zeven dagen per week open is, de spectaculaire Level fitness en city spa en Level shops in de winkelpassage op de begane grond. Dat biedt voor u, als huurder van Level pent-offices, natuurlijk ongelofelijk veel meerwaarde!

### **In uw directe omgeving: van LUMC tot Bio Science Park Leiden**

Wie u tot uw 'collega's' in uw directe omgeving mag rekenen? Wat dacht u van de medewerkers van het LUMC en het Bio Science Park Leiden? Of van Achmea en de Kamer van Koophandel? Nog even los van de medewerkers van de Universiteit Leiden, de Hogeschool Leiden en het in Level gevestigde ROC.

### *Ideaal huuraanbod:*

## BIJ UITSTEK VOOR HUURDERS DIE EXCLUSIVITEIT, STIJL EN ALLURE HOOG IN HET VAANDEL HEBBEN

Level pent-offices is bij uitstek een ideale plek voor huurders die:

- high end kantoorruimte zoeken
- met een exclusieve uitstraling
- de meerwaarde zien van Level als multifunctional
- dus compleet met hotel, restaurant, city spa, fitness en meer.

### *Locatie in het gebouw:*

## 1.450 VIERKANTE METER VVO OP DE BOVENSTE ETAGE

De Level pent-offices liggen op de bovenste verdieping van het Level-gebouw: de twaalfde verdieping. Juist door die ligging bieden de Level pent-offices enerzijds een aangenaam soort rust en anderzijds natuurlijk een fabuleus uitzicht over de wijde omgeving. Daarnaast heeft u ook nog eens prachtig zicht op het atrium van het Level-gebouw. De Level pent-offices worden in de loop van 2013 opgeleverd.

### *Huuraanbod:*

## HIGH END KANTOORRUIMTE MET STIJL EN ALLURE

In totaal heeft Level pent-offices nog 1.450 vierkante meter VVO beschikbaar op de twaalfde etage. De ruimte is flexibel en volledig naar eigen inzicht in te delen. Deelaanbod is ook mogelijk. Net wat uw wens of behoefte is. Geschakeld of los. Level pent-offices maakt het graag allemaal mogelijk voor u. De oplevering? Eerste kwartaal 2013.

### *Perfekte bereikbaarheid:*

## IDEAAL BEREIKBAAR EN BEREISBAAR

Het door Meyer en Van Schooten Architecten ontworpen Level-gebouw ligt echt pal aan het station Leiden Centraal en het vervoersknooppunt van Leiden met directe aansluitingen naar Schiphol, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Dat maakt Level pent offices perfect bereikbaar en bereisbaar! En via de Schiphol- en de Wasse-naarseweg zit u ook nog eens binnen een paar auto-minuten op de A44.

### *Parkeren:*

## IN EIGEN PARKEERGARAGE

Level pent-offices krijgt zijn eigen parkeergarage. Goed herkenbaar. Makkelijk vindbaar. Prima bereikbaar. En perfect gelegen: pal aan het station en vrijwel in het hart van stad. Er komt een tweelaags parkeerkelder. We maken graag een passende afspraak met u over alle parkeerfaciliteiten voor u en uw relaties of bezoekers.



### *Level Leiden: multifunctionaliteit op een nieuw niveau*

Level Leiden is een herkenbare 'landmark': voor iedereen gemakkelijk herkenbaar, vindbaar, bereikbaar en bereikbaar. Praktisch gelegen op centrale plek en knooppunt van routes. Het biedt alle ruimte die u maar nodig heeft. Met een ongelofelijk veelzijdig aanbod. Altijd in beweging, prettig druk en levendig.



## Waarom heet Level eigenlijk Level?

De naam Level is geïnspireerd op de bijzondere, geïsoleerde architectuur van het gebouw. Achter de naam Level schuilt ook het idee van eenheid in verscheidenheid. En van verscheidenheid en gelijkheid. *We are different. We are Level.* Tot slot is Level een palindroom; een keer- of spiegelwoord. Net als bijvoorbeeld 'droomoord'. U kunt het van voor naar achter lezen en van achter naar voor. Aan u de keuze om uw richting te bepalen.



## Duurzaam

Level voldoet aan de laatste eisen op het gebied van duurzaamheid. Zo is het gebouw onder meer voorzien van een WKO-installatie voor energieopwekking van warmte en koude. Het gebouw is 28% energiezuiniger dan wettelijk vereist en heeft een gemiddelde EPC waarde van 0.72.

## PRAKTI SCHE I NFORMATI E LEVEL PENT-OFFICES:

Huuraanbod: 1.450 vierkante meter high end kantoorruimte op de bovenste verdieping van Level Leiden  
Adres: Bargelaan 180, 2333 CW Leiden  
Oplevering: eerste kwartaal 2013  
Architect: Meyer en Van Schooten | MVSA

## MEER I NFO? NADER CONTACT?

Wilt u meer weten over huurprijzen, servicekosten, termijnen en de overige condities of meer informatie over Level pent-offices? Leg dan graag contact met Wouter Westgeest van DTZ Zadelhoff of Sander Zwaan van Basis Bedrijfshuisvesting.

Wouter Westgeest, DTZ Zadelhoff, Den Haag  
T: 070 - 3 550 550 M: 06 21 11 29 85  
E: wwestgeest@dtz.nl

Sander Zwaan, Basis Bedrijfshuisvesting, Leiden  
T: 071 - 523 32 77 M: 06 51 28 46 66  
E: s.zwaan@basis.nl

*Benieuwd? Nieuwsgierig?  
Kijk ook op [www.levelleiden.nl](http://www.levelleiden.nl)*

Ondanks de zorgvuldige samenstelling van deze brochure kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie.



hotel · restaurant · care hotel · city spa · fitness · offices shops · parking · education

