

# LEVEL offices



*Werken  
op een  
nieuw niveau*

[www.levelleiden.nl](http://www.levelleiden.nl)

## DE UNIEQUE SELLING POINTS VAN LEVEL OFFICES OP EEN RIJ:

- hoogwaardige kantoorruimte met moderne uitstraling
- multifunctioneel concept met hotel, restaurant, fitness, city spa en shops
- eigentijds gebouw dat energie uitstraalt!
- internationaal van allure
- gemakkelijk bereikbaar: pal aan station Leiden CS, op loopafstand van hartje Leiden met haar kernwinkelgebied
- ideaal bereikbaar en bereisbaar met auto en OV vanuit Schiphol, Amsterdam en Utrecht
- gemakkelijk parkeren in eigen parkeergarage
- entree zowel aan LUMC- als aan stationspleinzijde



## *Level is een uniek multifunctioneel concept waar werken, leren en ontspannen samenkomen.*

Level is geen gewoon gebouw maar hét nieuwe gezicht van Leiden. Level wordt een moderne, gastvrije pleisterplaats op een levendig knooppunt van routes. Een eigentijdse plek met allure, waar paden elkaar kruisen en waar mensen elkaar begroeten en ontmoeten. Een uniek tref- en schakelpunt waar heel veel samenkomt. Leren en werken. Kijken en kopen. Genieten en genezen. En inspinnen en ontspannen. Kortom: een bijzondere combinatie van hotel, restaurant, care hotel, fitness, city spa, offices, shops, parking en het ROC Leiden. Werken, leren en ontspannen komen samen op één plek.

### *De voordelen voor u?*

## GROOTSTEDELIJK VAN ALLURE

Waar is het nieuwe werken beter op zijn plek dan in een nieuw kantoor? Nergens! Daarom is er Level offices. Grootstedelijk van allure maar wel in een gezellige stad. Zakelijk prettig en prettig zakelijk. Letterlijk en figuurlijk op niveau, met prachtige units op de zevende en de twaalfde verdieping. Dus met een schitterend uitzicht over de historische stad. Verder voorzien van alle benodigde voorzieningen en faciliteiten. En natuurlijk met een perfect service-level. Bereikbaarheid en dynamiek zijn de verdere kernwoorden van Level offices, die in de loop van 2013 worden opgeleverd.

### **Dynamiek door multifunctionaliteit**

Dynamiek en gemak worden nog eens extra versterkt doordat Level een multifunctioneel concept is. Compleet

met een viersterrenhotel van 120 kamers, een eigentijds restaurant dat zeven dagen per week open is, de spectaculaire Level fitness en city spa en Level shops in de winkelpassage op de begane grond. Dus ook voor uw (zaken) lunch, borrel, diner of 'even snel een paar boodschappen tussendoor' hoeven u en uw relaties de deur niet eens uit!

### **In uw directe omgeving: van LUMC tot Bio Science Park Leiden**

Wie u tot uw 'collega's' in uw directe omgeving mag rekenen? Wat dacht u van de medewerkers van het LUMC en het Bio Science Park Leiden? Of van Achmea en de Kamer van Koophandel? Nog even los van de medewerkers van de Universiteit Leiden, de Hogeschool Leiden en het in Level gevestigde ROC.

### *Ideaal huuraanbod:*

## VOOR IEDEREEN DIE HOOGWAARDIGE KANTOORRUIMTE ZOEKT

Level offices is de ideale, nieuwe locatie in Leiden voor u als u hoogwaardige kantoorruimte zoekt, met uw bedrijf, uw organisatie of uw onderwijsinstelling.

Daarnaast heeft Level offices als aansprekend voordeel dat het dichtbij het station Leiden CS ligt en in de directe omgeving van het LUMC en het Bio Science Park Leiden.

### *Locatie in het gebouw:*

## 800 VIERKANTE METER VVO OP DE ZEVENDE ETAGE

De Level offices liggen op de zevende verdieping. Op de tiende en elfde verdieping komt het Level hotel met een eigen entree. De overige ruimten worden door het ROC Leiden, het Level restaurant, Level fitness en city spa, het Level care hotel en de Level shops betrokken. Level is met recht een multifunctional op een nieuw niveau! De Level offices worden in de loop van 2013 opgeleverd.

### *Huuraanbod:*

## VAN GROTE ZELFSTANDIGE TOT KLEINE GESCHAKELDE UNITS

In totaal heeft Level offices nog ongeveer 800 vierkante meter vvo beschikbaar op de zevende etage. De ruimtes zijn flexibel en volledig naar eigen inzicht in te delen. Deelaanbod is ook mogelijk. Net wat uw wens of behoefte is. Van 360 tot 800 vierkante meter. Geschakeld of los. Level offices maakt het graag allemaal voor u mogelijk. De oplevering? Eerste kwartaal 2013.

### *Perfekte bereikbaarheid:*

## PAL AAN HET STATION EN OP LOOPAFSTAND VAN HARTJE LEIDEN

Het door Meyer en Van Schooten Architecten ontworpen Level gebouw ligt echt pal aan het station Leiden Centraal en het vervoersknooppunt van Leiden met directe aansluitingen naar Schiphol, Amsterdam, Utrecht en Rotterdam. Dat maakt Level offices werkelijk perfect bereikbaar en bereikbaar! En via de Schiphol- en de Wassenaarseweg zit u ook nog eens binnen een paar auto-minuten op de A44.

### *Parkeren:*

## IN EIGEN PARKEERGARAGE

Level offices krijgt zijn eigen parkeergarage. Goed herkenbaar. Makkelijk vindbaar. Prima bereikbaar. En perfect gelegen: direct pal aan het station en vrijwel in het hart van stad. Concreet komt er een twee-laags parkeerkelder. We maken graag een passende afspraak met u over alle parkeerfaciliteiten voor u en uw klanten of bezoekers.



### *Level Leiden: multifunctionaliteit op een nieuw niveau*

Level Leiden is een herkenbare 'landmark': voor iedereen gemakkelijk herkenbaar, vindbaar, bereikbaar en bereikbaar. Praktisch gelegen op centrale plek en knooppunt van routes. Het biedt alle ruimte die u maar nodig heeft. Met een ongelofelijk veelzijdig aanbod. Altijd in beweging, prettig druk en levendig.





## Waarom heet Level eigenlijk Level?

De naam Level is geïnspireerd op de bijzondere, gelaagde architectuur van het gebouw. Achter de naam Level schuilt ook het idee van eenheid in verscheidenheid. En van verscheidenheid en gelijkheid. *We are different. We are Level.* Tot slot is Level een palindroom; een keer- of spiegelwoord. Net als bijvoorbeeld 'droomoord'. U kunt het van voor naar achter lezen en van achter naar voor. Aan u de keuze om uw richting te bepalen.



## Duurzaam

Level voldoet aan de laatste eisen op het gebied van duurzaamheid. Zo is het gebouw onder meer voorzien van een WKO-installatie voor energieopwekking van warmte en koude. Het gebouw is 28% energiezuiniger dan wettelijk vereist en heeft een gemiddelde EPC waarde van 0.72.

## PRAKTI SCHE I NFORMATI E LEVEL OFFICES:

Huuraanbod: ca. 800 vierkante meter hoogwaardige kantoorruimte

Adres: Bargelaan 180, 2333 CW Leiden

Oplevering: eerste kwartaal 2013

Ontworpen door: Meyer en Van Schooten | MVSA

## MEER I NFO? NADER CONTACT?

Wilt u meer weten over huurprijzen, servicekosten, termijnen en de overige condities of meer informatie over Level offices? Leg dan graag contact met Wouter Westgeest van DTZ Zadelhoff of Sander Zwaan van Basis Bedrijfshuisvesting.

Wouter Westgeest, DTZ Zadelhoff, Den Haag

T: 070 - 3 550 550 M: 06 21 11 29 85

E: wwestgeest@dtz.nl

Sander Zwaan, Basis Bedrijfshuisvesting, Leiden

T: 071 - 523 32 77 M: 06 51 28 46 66

E: s.zwaan@basis.nl

***Benieuwd? Nieuwsgierig?  
Kijk ook op [www.levelleiden.nl](http://www.levelleiden.nl)***

Ondanks de zorgvuldige samenstelling van deze brochure kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie.



hotel · restaurant · care hotel · city spa · fitness · offices shops · parking · education

